

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Большая Пушкарская ул. д. 47

Общая площадь дома (м2): 4 844,20
 Год постройки: 1898
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 672 132,35 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 56899,85 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	6 697,75	219 199,60	219 199,60	207 953,74		297 473,97	-78 274,37
Содержание общ. имущ. МКД		409 651,08	409 648,81	387 822,85		485 961,43	-76 312,62
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	81 568,86	
					Транспортные расходы	12 222,68	
					Аварийное обслуживание	52 425,29	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	6 771,31	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	2 026,19	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	3 032,32	
					трубочистные работы	1 300,92	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	91 725,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	13 652,56	
					Уборка лестничных клеток	44 706,03	
					Вывоз твердых бытовых отходов	146 457,10	
					Накладные расходы	31 374,09	
Уборка и сан. очистка земельного участка		55 802,44	55 802,14	53 144,46		87 237,63	-31 435,49
Эксплуатация коллективных ПУ		13 085,47	-25 610,59	4 539,46	произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЭ с августа 2011 г.	24 965,34	-50 575,93
Содержание и ремонт ПЗУ		15 680,60	15 680,45	14 170,04		15 680,40	0,05
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		24 224,20	24 224,08	22 862,68		20 749,70	3 474,38
Управление многоквартирным домом		48 361,71	51 043,41	48 361,71		60 347,89	-9 304,48
ИТОГО по дому		786 005,10	749 987,90	738 854,94		992 416,36	-242 428,46
Полная задолженность дома по квартплате:							672 132,35

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 001310390027 от 01.10.2012г. на размещение согласование рекламы			20 336,04	18 641,37	18641,37-30%=13048,96

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.